

## MUTUO GIOVANI CON FONDO DI GARANZIA PRIMA CASA



**Noi ci siamo!**

**MUTUO GIOVANI** <36 anni



Mutuo giovani a tasso fisso, riservato a soci BCC Fano di età compresa tra i 18 e i 35 anni, per l'acquisto prima casa, garantito da ipoteca sull'immobile e dal "Fondo di Garanzia Prima Casa", LTV fino al 100%.

\*calcolato in base all'esempio rappresentativo riportato nel retro di questa cartolina.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.**

Mutuo giovani a tasso fisso, riservato a soci BCC Fano di età compresa tra i 18 e i 35 anni, per l'acquisto prima casa, garantito da ipoteca sull'immobile e dal "Fondo di Garanzia Prima Casa" (di cui all'art. 1, comma 48 lett. C della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni), finanziabilità fino al 100% del valore più basso tra il prezzo dell'immobile e il valore dell'immobile accertato dal perito. **Offerta valida per richieste presentate entro il 30/06/2023.** La banca prima di concedere il mutuo valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio.

**Principali condizioni economiche:** TAN 3,50%; spese d'istruttoria: 0,50% dell'importo richiesto; spese di perizia € 250,00 max; spese d'incasso rata: € 1,50; imposta sostitutiva pari allo 0,25% dell'importo erogato (per la clientela in possesso dei requisiti di cui all'art.64 comma 6 del DL 25 maggio 2021 n.73 è prevista l'esenzione dell'imposta sostitutiva); assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio; durata massima 25 anni. Per maggiori informazioni sulle condizioni contrattuali visita la sezione "Trasparenza/Credito Immobiliare ai Consumatori" su [www.fano.bcc.it](http://www.fano.bcc.it). Un **esempio rappresentativo** (al 11/04/2023) calcolato su mutuo a tasso fisso di € 170.000,00; LTV 80% (Loan-to-Value); durata 25 anni e rimborsabile in 300 rate mensili con garanzia "Fondo di garanzia prima casa" TAEF 3,83% TAN fisso 3,50%; rata € 851,34; Importo totale del credito € 170.000,00; costo totale del credito: € 92.224,03; importo totale dovuto dal consumatore: € 262.244,03. Nel costo totale del credito sono comprese: spese istruttoria € 850,00; spese perizia € 250,00; imposta sostitutiva € 425,00; spese incasso rata € 1,50; costo dell'assicurazione obbligatoria (stimata su valore commerciale immobile pari a € 212.000,00) contro l'incendio e lo scoppio € 174,00 /anno anticipato.

## VIENI A CONOSCERCI

 **BCC FANO**  
GRUPPO BCC ICCREA

**FILIALE DI SENIGALLIA**  
Via Piave, 17  
60019 Senigallia (AN)  
Tel: 071.7931411  
[senigallia@fano.bcc.it](mailto:senigallia@fano.bcc.it)

**AGENZIA DI SENIGALLIA**  
Via Podesti, 110  
60019 Senigallia (AN)  
Tel: 071.63460  
[senigallia\\_podesti@fano.bcc.it](mailto:senigallia_podesti@fano.bcc.it)

 335.7620956

[www.fano.bcc.it](http://www.fano.bcc.it)